

## Besonderheiten zum A.3 Vermieter-Rechtsschutz

Stand ARB 04/2025	KOMFORT	TOP
Vermietete Wohneinheit	✓	✓
Vermietete Ferienwohnung (bis zur Kleinunternehmergrenze)	2.500 € je Versicherungsjahr	2.500 € je Versicherungsjahr
<b>Allgemein</b>		
Versicherungssumme Deutschland/Europa	unbegrenzt	unbegrenzt
Strafkautions	500.000 €	500.000 €
Übernahme Erfolgs-Honorar-Vereinbarung	✓	✓
Anwalt im "Krankenhaus"	✓	✓
Zwangsvollstreckungsmaßnahmen	3x	4x
Mediationsverfahren	5.000 € / 10.000 €	unbegrenzt
<b>Inhalte</b>		
„Mini-Photovoltaikanlage“	✓	✓
"Große" Photovoltaikanlage / Solarthermieanlage	-	✓
Rechtsberatung plus+ nach 3 schadenfreien Jahren	✓ auch für nicht versicherbare Risiken	✓ auch für nicht versicherbare Risiken
Untervermietung – bei Erlaubnis für den Mieter durch VN (nicht bei Ferienwohnungen)	-	✓
Bergbau / Enteignung, Planfeststellung, Flurbereinigung / Anliegerabgaben	-	2.500 € je Rechtsschutzfall
<b>Services</b>		
Service-Leistung „Bonitäts-Prüfung“ und „Inkasso- Tätigkeit“	✓	✓
Service-Leistung „Vertrags-Check“	1x je Versicherungsjahr	3x je Versicherungsjahr
Telefonische Rechtsberatung (RaT)	✓	✓
Online-Rechtsberatung	✓	✓
Rechtsberatungs-Chat	✓	✓
Mediationshotline M-RaT auch für nicht versicherte / versicherbare Bereiche nach dreijähriger Schadenfreiheit	✓	✓
<b>Sonstiges</b>		
Innovationsklausel	✓	✓
Zusatzleistungen "WaldundMoor"	optional	optional
<b>Wartezeit</b>		
Allgemeine Wartezeit	3 Monate	3 Monate
Wartezeit bei Kündigungen wegen Eigenbedarfs	12 Monate	12 Monate
Wartezeit bei Verlangen nach Mieterhöhung	12 Monate	12 Monate
Umweltbedingten Beeinträchtigungen von Grundstücken, Gebäuden oder Gebäudeteilen durch Schad-, Gefahr- und Wertstoffe und Abfälle	12 Monate	12 Monate

Der konkrete Versicherungsschutz ergibt sich aus der bei Antragstellung vereinbarten Produktgestaltung in Verbindung mit den entsprechenden Vertragsbedingungen. Je nach gewünschten Abwahlen kann der hier beschriebene Versicherungsschutz von den tatsächlichen Leistungen abweichen.